

## Aviso Legal

**CENTRO EMPRESARIAL COLINA OFFICE PARK** (en adelante “la Empresa”), domiciliada en Colombia, es titular del sitio web [www.xxxx.com](http://www.xxxx.com)

El acceso y uso de este sitio implica la aceptación de los siguientes términos:

1. **Titularidad:** Todos los contenidos, marcas, logos, imágenes, textos y diseños son propiedad de la Empresa o de terceros autorizados. Queda prohibida su reproducción sin autorización expresa.
2. **Responsabilidad del usuario:** El usuario se compromete a usar el sitio conforme a la ley, la moral y el orden público, absteniéndose de realizar actos ilícitos o que vulneren derechos de terceros.
3. **Responsabilidad de la empresa:** La Empresa no se hace responsable por interrupciones, errores técnicos, ni por el uso indebido que los usuarios hagan del sitio.
4. **Enlaces externos:** El sitio puede contener vínculos a páginas de terceros. La Empresa no controla ni asume responsabilidad sobre el contenido de dichas páginas.
5. **Modificaciones:** La Empresa podrá actualizar, modificar o eliminar contenidos del sitio web sin previo aviso.

## Política de Privacidad y Protección de Datos Personales

**CENTRO EMPRESARIAL COLINA OFFICE PARK**, en cumplimiento de la **Ley 1581 de 2012** y demás normas aplicables, informa a los usuarios que recolecta, almacena, usa y trata datos personales conforme a los siguientes lineamientos:

1. **Datos recolectados:** Nombre, correo electrónico, teléfono, información de contacto y cualquier otro dato suministrado voluntariamente por el usuario a través del sitio.
2. **Finalidades del tratamiento:**
  - Atender solicitudes, quejas o reclamos.
  - Proveer información sobre servicios y actividades del Centro Empresarial.

- Cumplir obligaciones contractuales y legales.
  - Mantener contacto con arrendatarios, clientes y visitantes.
3. **Derechos del titular:** El usuario podrá en cualquier momento: conocer, actualizar, rectificar, suprimir sus datos o revocar la autorización otorgada, conforme al **artículo 8 de la Ley 1581 de 2012**.
  4. **Medidas de seguridad:** La Empresa implementa medidas administrativas, técnicas y legales para garantizar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de los datos.
  5. **Transferencia y transmisión de datos:** Los datos no serán cedidos a terceros sin autorización, salvo obligación legal o contractual.
  6. **Canales de contacto:** Para ejercer los derechos sobre sus datos, el titular podrá escribir al correo: **[incluir correo oficial de habeas data]**.
  7. **Vigencia:** El tratamiento de datos se mantendrá mientras subsista la finalidad para la cual fueron recolectados.

## **Política de Cookies**

Este sitio web utiliza cookies para mejorar la experiencia de navegación y analizar el uso del sitio.

1. **Definición:** Las cookies son pequeños archivos que se almacenan en el dispositivo del usuario cuando navega por el sitio web.
2. **Tipos de cookies utilizadas:**
  - **Técnicas:** Necesarias para el correcto funcionamiento del sitio.
  - **Analíticas:** Permiten medir y analizar la navegación de los usuarios.
  - **De personalización:** Recuerdan preferencias como idioma o configuración.
3. **Uso de la información:** La información recolectada mediante cookies se utiliza con fines estadísticos y para mejorar la calidad del servicio.
4. **Aceptación o rechazo:** El usuario puede aceptar, bloquear o eliminar las cookies configurando su navegador. La desactivación de cookies puede

limitar algunas funcionalidades del sitio.

5. **Consentimiento:** Al continuar navegando en el sitio, el usuario acepta el uso de cookies conforme a la presente política.